



LEGENDA

TITOLO 1 - Generalità
Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole
 Ambiti di trasformazione

TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole
 Art. 2.3 - Piani Attuativi (P.A.) zona originaria (non attuati)
 Art. 2.5 - Piani Attuativi (P.A.) originari (attuali)
 Art. 2.5 - Piani Attuativi in atto
 Art. 2.6 - Programmi integrati di intervento

TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica
3.1.1 - Il Piano Territoriale d'Area PTSA MAV
 Anelli del paesaggio
 Paesaggi d'interesse
 3.3.1.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
 3.3.1.1 - Fasce locali di interesse sovracomunale (L.R. n. 84/30/11/1983)
 3.3.1.1 - Aree vincolate dalla Soprintendenza 9 Luglio 1974
 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZSC (ex SIC)
 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZPS
 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica (Ob. L.E. dtp. 2.2 PTA)

3.3.4 - Vincoli e disposizioni dell'art. 17 del P.F.L. e D.Lgs. 42/04
 Bellezze d'insieme
 Beni storico-culturali
 Terreni contesi ai laghi
 Corsi d'acqua e sponde
 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
 Chioccioli e altri guscioli
 Terreni aperti ed adibiti a
 Ambiti di particolare interesse ambientale
 Parchi e corridoi paesistico-ambientali

3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali*
 Parchi e corridoi paesistico-ambientali

3.3.8 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili
 Sentieri di interesse provinciale
 Sentiero Valtellina
 Completamento del Sentiero Valtellina
 Sentiero Valtellina - alternativa

3.8.1 - Paesaggio a prevalente struttura agraria
 Aree di naturalità fluviale

3.9 - Il Paesaggio delle Criticità
 concessione "Mineraria Scarpato"
 Ambiti di cava

TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale
CAPO I - Il tessuto urbano consolidato
 Perimetro tessuto urbano consolidato
 4.3.1 - Il Centro storico di Grosio
 4.3.2 - I nuclei di antica formazione delle frazioni

4.4.6 - Ambiti sottoposti a permesso di costruire convenzionato
 Permessi di costruire convenzionato
 CNV_7 - Vermuga - via San Giovanni
 CNV_8 - Tolo - via Santa Lucia

CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura
4.4.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura
 Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche
 Strutture zootecniche esistenti
 Vasca per il deposito dei reflui zootecnici

Destinazioni, indici e parametri di carattere generale
 Terreni a bosco - art. 59 comma 3-bis L.R. 12/2005
 Terreni a pascolo o prato pascolato permanentemente - art. 59 comma 3-bis L.R. 12/2005

4.4.2 - AGR_1 - Edifici a matrice rurale non più adatti ad usi agricoli
 Edifici con destinazione originaria produttiva
 Edifici con destinazione residenziale stagionale
 Edifici con destinazione residenziale stabile
 Ribiliscitazione manifattura per interesse pubblico

4.4.3 - Aree AGR_1 - Aree agricole di livello sovracomunale
 4.4.4 - Aree AGR_2 - Aree agricole ordinarie
 4.4.5 - Aree AGR_3 - Aree agricole in cui è consentita la realizzazione di strutture zootec. intensive
 4.4.6 - Aree AGR_4 - Aree agricole di potenziale trasformazione

CAPO III - Infrastrutture e servizi - cfr. Piano dei Servizi SN.01
 Attrezzature di interesse comune
 Aree per attrezzature tecnologiche
 Aree per attrezzature civiltà
 Aree per la fruizione del verde e lo sport
 Aree per la mobilità
 Aree per la sosta veicolare pubblica
 Aree per la sosta veicolare privata

CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
 4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
 4.9.2 - Aree idriche
 4.9.3 - Aree ed aree riparati
 4.9.4 - Ambiti di cava

TITOLO 7 - la carta dei vincoli
Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture
 7.2.1 - Fascia di rispetto stradale
 7.2.2 - Fascia di rispetto ferroviario (previsione)
 7.2.3 - Fascia di rispetto camminerio
 7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e cavidotti elettrici
 Linee elettriche di alta e media tensione
 Cabine elettriche

7.2.5 - Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisone
 Impianti
 Fascia di rispetto

7.2.6 - Fascia di rispetto delle strutture zootecniche
 Fascia di rispetto delle strutture zootecniche

Articolo 7.3 - Vincoli di carattere ambientale paesaggistico
 7.3.1 - Vincoli relativi agli immobili assoggettati a tutela - cfr. RNS.01
 7.3.2 - Fascia di rispetto delle aree di potenziale interesse archeologico

Articolo 7.4 - Vincoli ambientali connessi con la struttura geomorfologica del territorio comunale

Reticolo Secondario Collinare e Montano
 Low
 Medium
 Height

Reticolo principale
 Low - Cfr. Fascia C PAI
 Medium - Cfr. Fascia B PAI
 Height - Cfr. Fascia A PAI

7.4.4 - Aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico
 Fascia di rispetto delle aree soggette a dissesto idrogeologico (D.D. 30.12.1923 n. 3267)

PARTE SECONDA ART. 39 - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE
TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATIBILITÀ GEOLOGICA
 Classe 4 - fatibilità con gravi limitazioni
 Classe 3 - fatibilità con consistenti limitazioni

TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA
 Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minerale
 Reticolo Idrico Minerale

TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI
 Zona di tutela assoluta
 Zona di rispetto

TITOLO VI: NORME PER LE AREE RICADENTI ENTRO LE FASCE FLUVIALI
 Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 Fascia di esondazione (Fascia B)
 Area di inondazione per piena colossale (Fascia C)

ARTICOLO 50 Nra PFCF - Ferrovie
 Nuovo tracciato proposto fuori terra
 Nuovo tracciato proposto su viadotto
 Nuovo tracciato proposto in galleria
 Stazione/Scalo previsto

* = Perimetrazione fornita da Comunità Montana Valtellina di Tirano

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO	COMUNE DI GROSIO PRINCIPALITÀ DI SINDACO	PGT VARIANTE
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SUL B.U. N. _____ DEL _____					
STUDIO MASPES ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA	Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 988 Fax 0342 571 037 e-mail: info@studiomaspes.it www.studiomaspes.it		GIAN ANDREA MASPES ARCHITETTO	PIETRO MASPES INGEGNERE	TAVOLA R.01 QUADRO 5.0 Scala: 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2015 AGG.: AGOSTO 2016
	ARGOMENTO TAVOLA CARTA DEI VINCOLI				